

## RECURSO ADMINISTRATIVO - GEPLAN - PROPOSTA TÉCNICA

geplan@geplangerenciamento.com.br <geplan@geplangerenciamento.com.br>

Qui, 25/01/2024 16:19

Para:Licitações <licitacoes@paranaprojetos.org.br>

 1 anexos (2 MB)

RECURSO ADMINISTRATIVO. GEPLAN - PROPOSTA TÉCNICA.pdf;

Ao

### SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS

A/C Comissão permanente de licitações

Referente: EDITAL DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA N.º 01/2023

A empresa GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA., (pessoa de direito privado, estabelecida na Rua Valdívia, 344, Hugo Lange, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80040-260 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.786.257/0001-46), de ora em diante apenas GEPLAN, por seu representante legal, no processo administrativo de que foi extraído o edital de CONCORRÊNCIA Nº 01-2023, promovido pelo SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS considerando a veneranda decisão que deu pela pontuação da Proposta Técnica da GEPLAN, em função da documentação da PROPOSTA TÉCNICA – ENVELOPE “2A”, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria manifestar tempestivo RECURSO ADMINISTRATIVO contra a referida decisão da comissão técnica, e o faz conforme o que expõe e fundamenta a seguir.

Atenciosamente,



ANDRELLY ROSA  
COMERCIAL

 41 3262-2670 | 41 3262-2220

 ANDRELLY@GEPLANGERENCIAMENTO.COM.BR

 GEPLANGERENCIAMENTO.COM.BR

 RUA VALDÍVIA, 344 - HUGO LANGE - CURITIBA / PR



**ILUSTRÍSSIMO DOUTOR CELIO JOSE GONCALVES WATTER, PRESIDENTE DA  
COMISSÃO DO SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS**

CONCORRÊNCIA Nº 01-2023 – PROTOCOLO: 21.311.780-7

**GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA.**, (pessoa de direito privado, estabelecida na Rua Valdívia, 344, Hugo Lange, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80040-260 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.786.257/0001-46), de ora em diante apenas GEPLAN, por seu representante legal adiante assinado, no processo administrativo de que foi extraído o edital de CONCORRÊNCIA Nº 01-2023, promovido pelo SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS considerando a veneranda decisão que deu pela pontuação da Proposta Técnica da GEPLAN, em função da documentação da PROPOSTA TÉCNICA – ENVELOPE “2A”, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria manifestar tempestivo RECURSO ADMINISTRATIVO contra a referida decisão da comissão técnica, e o faz conforme o que expõe e fundamenta a seguir.

**1. INTRODUÇÃO**

O SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS lançou a presente licitação com o objetivo de selecionar a proposta mais vantajosa para a

*“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, ELABORAÇÃO DOS ANTEPROJETOS DE INFRAESTRUTURA DE DOIS VIADUTOS DE TRANSPOSIÇÃO NA BR-116, ANTEPROJETOS DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DA AV. PARANÁ, R. LAPA E R. PARANAGUÁ, ANTEPROJETOS DE INFRAESTRUTURA DE PONTE SOBRE VERTEDOIRO NO PARQUE VERDE E ANTEPROJETOS DE URBANISMO PARA REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAÇA BRASIL E PARQUE VERDE.”*

(Edital, Do Objeto).

O tipo da concorrência é o de técnica e preço.

A GEPLAN, ora recorrente, forte na sua larga experiência, ocorreu ao certame, apresentando propostas e documentação rigorosamente submissas à Lei e ao Edital.

No entanto, essa COMISSÃO proferiu a decisão desconsiderando alguns itens da pontuação da proposta técnica da GEPLAN.

Com a devida permissão concedida, a GEPLAN contesta a avaliação da proposta técnica desta empresa e apresenta o presente recurso, o qual, como anteriormente destacado, possui efeito suspensivo.

Seguem as razões.

## **2. GEPLAN TEM A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA O SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS**

Com a certeza a proposta técnica será revista, a GEPLAN permite-se ao registro de que a sua proposta é mais vantajosa para o SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS. Uma vez que foi a única empresa classificada pela comissão de licitações no referido processo.

De acordo com a análise da comissão técnica do SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS, a empresa GEPLAN possui a melhor capacidade técnica, contendo uma pontuação de 90 pontos, sendo:

<b>EUCALIPTOS09 (GEPLAN)</b>	
<b>NOTA TÉCNICA</b>	
<b>PLANO DE TRABALHO - PLT</b>	<b>40,00</b>
ITEM 1 - Conhecimento do Problema	15,00
ITEM 2 - Enfoque Técnico e metodologia	15,00
ITEM 3 - Planejamento e Cronograma	10,00
<b>CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL - CTO</b>	<b>30,00</b>
<b>EXPERIÊNCIA DA EMPRESA</b>	<b>20,00</b>
ITEM 1	5,00
ITEM 2	5,00
ITEM 3	5,00
ITEM 4	5,00
<b>TEMPO DE ATUAÇÃO DA EMPRESA</b>	<b>10,00</b>
<b>EXPERIÊNCIA DA EQUIPE TÉCNICA - EET</b>	<b>20,00</b>
Coordenador Geral (Engenheiro / Arquiteto)	10,00
ITEM 1	10,00
ITEM 2	0,00
ITEM 3	0,00
Engenheiro Especialista - Projetos	5,00
ITEM 1	3,00
ITEM 2	2,00
Engenheiro Especialista - Planos de Mobilidade	5,00
ITEM 1	5,00
<b>NOTA TÉCNICA FINAL - NTF</b>	<b>90,00</b>
<b>NTF = PLT + CTO + EET</b>	

Conforme a Ata da Segunda Sessão Pública, a empresa GEPLAN foi única licitante classificada para a próxima fase do certame. As demais empresas não conseguiram atingir a nota mínima para classificação conforme o item 13.2.2. do Edital:

*13.2.2. Serão desclassificadas as proponentes que obtiverem a Nota Técnica Final inferior a 75 (setenta e cinco) pontos ou que tenham obtido menos do que 50% (cinquenta por cento) da pontuação prevista para cada um dos tópicos: Plano de Trabalho, Capacidade Técnico Operacional e Experiência da Equipe Técnica.*

*(Edital, Do Objeto).*

**GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA.**  
Rua Valdívnia, nº 344 – Hugo Lange – Curitiba – Paraná – CEP: 80.040-260  
CNPJ nº 02.786.257/0001-46 - FONE / FAX: (41) 3262-2670  
e-mail: [geplan@geplangerenciamento.com.br](mailto:geplan@geplangerenciamento.com.br)

*Está classificada para a próxima fase, de acordo com o item 13.2.2 do Edital da Concorrência nº 01/2023, a empresa GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA – CNPJ: 02.786.257/0001-46.*

*(Ata da Segunda Sessão Pública, Da Classificação)*

Portanto, de acordo com o critério do Edital, a proposta da GEPLAN é a mais vantajosa para a Paraná Projetos, porquanto apresenta a melhor Nota Técnica e a única proposta classificada.

### **3. DA PROPOSTA TÉCNICA**

A GEPLAN, como mencionado anteriormente, recebeu uma avaliação técnica com uma pontuação de 90 pontos. Essa avaliação foi conduzida pela Comissão Técnica do SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANÁ PROJETOS.

No que diz respeito ao critério de Experiência da Equipe Técnica (EET), especificamente no papel do Profissional Coordenador Geral (Engenheiro/Arquiteto), apenas dois itens foram desconsiderados na pontuação final. Esses itens são o ITEM 2 e o ITEM 3, conforme descrito a seguir:

Coordenador Geral - Engenheiro ou Arquiteto (Ricardo Alessandrini Amaral - 42 anos de experiência)			NOTA	OBS.		
EXPERIÊNCIA DA EQUIPE TÉCNICA - EET	1	Gerenciamento e/ou coordenação de projetos de infraestrutura em área urbana, geométricos, arquitetura, sinalização viária, terraplanagem, drenagem e pavimentação, cadastro de desapropriação de parques e/ou praças.	3 ou + parques e/ou praças	10	Ricardo Alessandrini Amaral (6 em Cascavel)	
			2 parques e/ou praças			
			1 parque e/ou praça			
	2	Gerenciamento e/ou coordenação de Projeto de Arquitetura e Urbanismo contendo equipamentos públicos para obras de revitalização urbanística, e/ou reabilitação de áreas urbanas em parques e/ou praças	3 ou + parques e/ou praças	0		
						2 parques e/ou praças
						1 parque e/ou praça
	3	Gerenciamento e/ou coordenação de Projeto de Paisagismo contendo definição de espécies vegetais, vegetação arbórea, arbustiva, herbácea e forrações para obras de revitalização urbanística, e/ou reabilitação de áreas urbanas em parques e/ou praças	3 ou + parques e/ou praças	0		
						2 parques e/ou praças
						1 parque e/ou praça
PONTUAÇÃO TOTAL			<b>10</b>			

O profissional Ricardo Alessandrini Amaral, Arquiteto e Urbanista, acumula 42 anos de experiência em projetos, com expertise destacada nos elementos mencionados anteriormente. Essa experiência é corroborada pelo Atestado de Capacidade Técnica, CAT 3730/2007, apresentado na Proposta Técnica para a Prefeitura Municipal de Cascavel. Nesse atestado, fica evidenciado que o profissional foi responsável pelo desenvolvimento dos projetos de arquitetura e coordenou todos os projetos relacionadas aos Parques Ambientais Urbanos situados no município de Cascavel.

No que se refere ao atendimento ao ITEM 2 - "*Gerenciamento e/ou coordenação de Projeto de Arquitetura e Urbanismo contendo equipamentos públicos para obras de revitalização urbanística, e/ou reabilitação de áreas urbanas em parques e/ou praças*", e ao ITEM 3 - "*Gerenciamento e/ou coordenação de Projeto de Paisagismo contendo*

**GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA.**

Rua Valdívnia, nº 344 – Hugo Lange – Curitiba – Paraná – CEP: 80.040-260

CNPJ nº 02.786.257/0001-46 - FONE / FAX: (41) 3262-2670

e-mail: [geplan@geplangerenciamento.com.br](mailto:geplan@geplangerenciamento.com.br)

definição de espécies vegetais, vegetação arbórea, arbustiva, herbácea e forrações para obras de revitalização urbanística, e/ou reabilitação de áreas urbanas em parques e/ou praças", todas as informações necessárias podem ser encontradas nas páginas indicadas abaixo:

PARQUES AMBIENTAIS	PÁGINAS
1) PARQUES CANCELLI/ COUNTRY	23, 25
2) MORUMBI / PERIOLO	29, 31
3) INTERLAGOS / FLORESTA	36, 37
4) SANTA CRUZ I SANTO ONOFRE	42, 44
5) SANTA FELICIDADE / CONJUNTO UNIÃO	48, 50

Para facilitar a compreensão das informações, anexo às páginas que apresentam a experiência do profissional.

#### 4. CONCLUSÃO

Nestas condições, requer o provimento do presente recurso, para pronunciar o aumento da nota técnica proposta de técnica da **GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA.**

Assim não entendido, requer a remessa à autoridade superior para conhecimento e provimento nos termos ora propostos.

Termos em que,

Pede deferimento.

Curitiba, 25 de janeiro de 2024.

RICARDO ALESSANDRINI  
AMARAL:23153466904

Assinado de forma digital por RICARDO  
ALESSANDRINI AMARAL:23153466904  
Dados: 2024.01.25 16:10:53 -03'00'

**GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA**  
**CNPJ 02.786.257/0001-46**  
**Ricardo Alessandrini Amaral**



**SOLUÇÃO** conceitual e física do problema com a definição do partido adotado, distribuição das funções das áreas de intervenção com seus elementos principais naturais e/ou edificáveis em escala adequada.

- concepção arquitetônica de edificações, elementos, instalações prediais e seus componentes construtivos, baseado e caracterizado pelos valores determinados nas seguintes normas técnicas:

NBR 13.531 / 1995  
NBR 13.532 / 1995  
NBR 9.077 / 2001  
NBR 9.050 / 2004

- Abrangência do Projeto de Arquitetura e Urbanismo:
  - ambientes externos
  - ambientes internos
  - elementos do empreendimento e seus aspectos construtivos
  - projeto de mobiliário urbano
  - projeto de áreas de lazer

- Área total de projeto: 190.930,30m<sup>2</sup>
- 03 passadiços (ponte para pedestres) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 2.715,02 m<sup>2</sup> de área de áreas de lazer
- 58.172,37 m<sup>2</sup> de área de preservação permanente

#### 1.4.j) Projeto de Paisagismo

- definição de espécies vegetais tabela de especificações e quantidades.
- vegetação arbórea, arbustiva, herbácea e forrações;
- implantação de calçadas, cercas, estacionamentos;

- 190.930,30 m<sup>2</sup> de paisagismo
- 2.316,12 m de cerca viva
- 6.132,10 m<sup>2</sup> de ciclovia
- 53 unidades de banco de praça

#### 1.4.k) Cadastro de Desapropriação

- análise e cadastro de propriedades atingidas pelo perímetro das faixas de proteção ou cotas de alagamento.

#### 1.4.l) Projeto de Terraplenagem

- cálculo e distribuição dos volumes de terraplenagem, visando a menor distância de transporte e a otimização dos materiais para redução do custo dos pavimentos, quantitativos e orçamento.

"O Selo de Autenticidade de Atos foi afixada na última folha do documento entregue para a parte."



SERVIÇO DISTRITAL DA BARRIGUINHA - CTBA-PR  
Giovanna Manfron da Fonseca Maniglia - Tabelião  
**AUTENTICAÇÃO**  
Curitiba/PR 12 DEZ 2023  
A presente instrumento de planejamento urbano  
face ao documento original apresentado. DOU FE  
Diego Maciel Filho - Escrevente Juramentado

ESTE Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha deste documento.

23



Indicação de vias internas e estacionamento para público

#### 1.4.s) Projeto de Equipamentos e Mobiliário Urbanos

- 03 passadiços (ponte para pedestres) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 2.715,02 m<sup>2</sup> de área de áreas de lazer
- 2.316,12 m de cerca viva
- 6.132,10 m<sup>2</sup> de ciclovia
- 53 unidades de banco de praça

#### 1.4.t) Orçamento

O orçamento, baseado a partir da Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), além de orçamento baseado nos preços da Tabela SMOP (Secretaria de Obras Públicas do Estado do Paraná), contempla todas as obras civis, infraestrutura, obras hidráulicas, instalações elétricas, paisagismo e mobiliário urbano, contendo:

- orçamento analítico
- composição de BDI

Valor total da obra: R\$ 2.932.623,14

#### 1.4.u) Caderno de Especificações

O caderno de especificações elaborado contempla todas as obras civis, paisagismo, mobiliário urbano e complementares, de acordo com a lei nº 8.666 sobre licitações e Contratos Administrativos.

## 2) PARQUE AMBIENTAL URBANO MORUMBI / PERIOLO

### 2.1) OBJETO

Elaboração de projetos de Arquitetura e Engenharia do Parque Ambiental Urbano Morumbi / Periolo, situado entre os bairros Periolo, Brasília, Morumbi, São Cristóvão e Cataratas, onde se encontra a Sanga Amambay e Sanga Pinheiro tributários do Córrego Acero, que vem a ser tributário do Rio Melissa, na sub-bacia do rio Melissa. Os principais acessos são pela Av. Corbélia e pela BR-369, rodovia federal, que margeia o parque Morumbi à direita. A Avenida Corbélia, via denominada coelora, é o acesso principal ao parque.

Os projetos desenvolvidos foram coordenados, gerenciados e supervisionados pelo arquiteto Ricardo Alessandrini Amaral CREA 11.687 D/PR, pelo arquiteto Sérgio Hoefel CREA 33.707 D/PR, pelo arquiteto Fabiano Gonçalves CREA 77.331 D/PR pelo arquiteto

"O Selo de Autenticidade de Atos foi afixada na última folha do documento entregue para a parte." A



25



## 2.4.b) Projeto de Obras Hidráulicas - Barragem

- projeto específico de todas as obras de deságüe e controle presentes nas barragens, as quais definem os parâmetros de utilização, tais como garantia do volume armazenado, o escoamento a jusante de vazões mínimas.

- 368,00 m3 muro de arrimo com gabiões
- 484,00 m2 de geotêxtil

## 2.4.i) Projeto de Arquitetura e Urbanismo

Compreende a análise da área de interesse, considerando-se as áreas de abrangência do empreendimento. Assim, obteve-se como produto final:

- estudo de medida de gestão ambiental
- adequação de implantação do parque ambiental
- solução conceitual e física do problema com a definição do partido adotado, distribuição das funções das áreas de intervenção com seus elementos principais naturais e/ou edificáveis em escala adequada.
- concepção arquitetônica de edificações, elementos, instalações prediais e seus componentes construtivos, baseado e caracterizado pelos valores determinados nas seguintes normas técnicas:

- NBR 13.531 / 1995
- NBR 13.532 / 1995
- NBR 9.077 / 2001
- NBR 9.050 / 2004

- Abrangência do Projeto de Arquitetura e Urbanismo:
  - ambientes externos
  - ambientes internos
  - elementos do empreendimento e seus aspectos construtivos
  - projeto de mobiliário urbano
  - projeto de áreas de lazer

- Área total de projeto: 136.558,88 m2
- 04 passadiços ( ponte para pedestres ) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 14.157,53 m2 de área de áreas de lazer
- 56.626,53 m2 de área de preservação permanente

## 2.4.j) Projeto de Paisagismo

- definição de espécies vegetais tabela de especificações e quantidades.
- vegetação arbórea, arbustiva, herbácea e forrações
- implantação de calçadas, cercas, estacionamentos

- 136.558,88 m2 de paisagismo:







## 2.4.o) Caderno de Encargos

Descrição das principais características para implantação do Parque Ambiental Urbano, além de apresentar as soluções adotadas para a implantação das obras hidráulicas.

### 2.4.p) Memorial Descritivo

O memorial descritivo contempla todas as obras civis, infraestrutura, instalações elétricas, paisagismo e mobiliário Urbano que compõem o equipamento urbano em questão.

### 2.4.q) Projeto de Sinalização Semafórica

Projeto com indicação dos cruzamentos a serem incluídos pontos de semáforos para melhor acesso aos Parques Ambientais Urbanos.

### 2.4.r) Projeto de Sistema Viário

- Indicação de vias de acesso aos Parques Ambientais Urbanos, com redutores de velocidade e piso diferenciado.
- Indicação de vias internas e estacionamento para público

### 2.4.s) Projeto de Equipamentos e Mobiliário Urbanos

- 04 passadiços ( ponte para pedestres ) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 14.157,53 m2 de área de áreas de lazer
- 3.192,11 m de cerca viva
- 6.136,30 m2 de ciclovia
- 53 bancos de praça

### 2.4.t) Orçamento

O orçamento, baseado a partir da Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), além de orçamento baseado nos preços da Tabela SMOP (Secretaria de Obras Públicas do Estado do Paraná ), contempla todas as obras civis, infraestrutura, obras hidráulicas, instalações elétricas, paisagismo e mobiliário urbano, contendo:

- orçamento analítico
- composição de BDI

Valor total da obra: R\$ 2.962.751,85

### 2.4.u) Caderno de Especificações

O caderno de especificações elaborado contempla todas as obras civis, paisagismo, mobiliário urbano e complementares, de acordo com a Lei nº. 8.886 sobre Licitações e Contratos Administrativos.

"O Selo de Autenticidade de Atos foi afixada na última folha do documento entregue para a parte."





MUNICÍPIO DE

GABINETE DO **3.4.4 Projeto de Paisagismo**

- definição de espécies vegetais tabela de especificações e quantidades.
- vegetação arbórea, arbustiva, herbácea e forrações
- implantação de calçadas, cercas, estacionamentos

- 108.982,20 m2 de paisagismo
- 3.175,25 m de cerca viva
- 8.324,29m2 de ciclovia
- 53 bancos de praça
- 582,93 m2 de passeio em concreto fck= 15Mpa, formando quadrados ripados de 1,00x1,00 e=7cm

#### 3.4.k) Cadastro de Desapropriação

- análise e cadastro de propriedades atingidas pelo perímetro das faixas de proteção ou cotas de alargamento.

#### 3.4.l) Projeto de Terraplenagem

- cálculo e distribuição dos volumes de terraplenagem, visando a menor distância de transporte e a otimização dos materiais para redução do custo dos pavimentos, quantitativos e orçamento.

- 58.330,53 m3 de escavação, carga e transporte em material de 1ª categoria DMT=10km
- 9.790,39 m3 de compactação de aterro

#### 3.4.m) Projeto de Drenagem

Compreende o dimensionamento dos dispositivos de drenagem superficial:

- caixa de captação
- caixa de visita
- caixa de ligação
- galerias
- drenagem da terraplenagem ( subterrânea ), utilizando as soluções padronizadas do álbum de projetos tipo DER / DNER
- 737,00 m3 muro de arrimo com gabiões
- 851,00 m3 de selo de argila

#### 3.4.n) Projeto Elétrico

- definição da iluminação do parque e seus acessos, envolvendo cada estrutura que o compõem:
- luminárias
- interruptores / tomadas
- cabeamento estruturado, transmissão de voz e dados
- 111 postes metálicos de lâmpadas de vapor de sódio ou vapor metálico

"O Selo de Autenticidade de Ato foi afixada na última folha do documento entregue para a parte."





GABINETE Nº 14.580,00 de condutor de cobre – diversas espessuras  
- 30 luminárias

#### 3.4.o) Caderno de Encargos

Descrição das principais características para implantação do Parque Ambiental Urbano, além de apresentar as soluções adotadas para a implantação das obras hidráulicas.

#### 3.4.p) Memorial Descritivo

O memorial descritivo contempla todas as obras civis, infraestrutura, instalações elétricas, paisagismo e mobiliário Urbano que compõem o equipamento urbano em questão.

#### 3.4.q) Projeto de Sinalização Semafórica

Projeto com indicação dos cruzamentos a serem incluídos pontos de semáforos para melhor acesso aos Parques Ambientais Urbanos.

#### 3.4.r) Projeto de Sistema Viário

- Indicação de vias de acesso aos Parques Ambientais Urbanos, com redutores de velocidade e piso diferenciado.
- Indicação de vias internas e estacionamento para público

#### 3.4.s) Projeto de Equipamentos e Mobiliário Urbanos

- Área total de projeto: 136.558,88 m<sup>2</sup>
- 09 passadiços ( ponte para pedestres ) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 3.175,25 m de cerca viva
- 8.324,29m<sup>2</sup> de ciclovia
- 53 bancos de praça

#### 3.4.t) Orçamento

O orçamento, baseado a partir da Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), além de orçamento baseado nos preços da Tabela SMOP (Secretaria de Obras Públicas do Estado do Paraná), contempla todas as obras civis, infraestrutura, obras hidráulicas, instalações elétricas, paisagismo e mobiliário urbano, contendo:

- orçamento analítico
- composição de BDI

Valor total da obra: R\$ 3.079.342,52

"O Selo de Autenticidade de Atos foi afixada na última folha do documento entregue para a parte."



A presente fotocópia representa a fiel reprodução do documento original apresentado por  
Diego Marafion - Escrivão Juramentado

37



- Abrangência do Projeto de Arquitetura e Urbanismo:
  - ambientes externos
  - ambientes internos
  - elementos do empreendimento e seus aspectos construtivos
  - projeto de mobiliário urbano
  - projeto de áreas de lazer

- Área total de projeto: 136.558,88 m<sup>2</sup>
- 04 passadiços ( ponte para pedestres ) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 10.402,61 m<sup>2</sup> de área de áreas de lazer
- 118.561,64 m<sup>2</sup> de área de preservação permanente

#### 4.4.j) Projeto de Paisagismo

- definição de espécies vegetais tabela de especificações e quantidades.
- vegetação arbórea, arbustiva, herbácea e forrações
- implantação de calçadas, cercas, estacionamentos
- 169.817,50 m<sup>2</sup> de paisagismo
- 4.669,47 m de cerca viva
- 8.324,29m<sup>2</sup> de ciclovia
- 53 bancos de praça
- 1.001,00 m<sup>2</sup> de passeio em concreto fck= 15Mpa, formando quadrados ripados de 1,00x1,00 e=7cm

#### 4.4.k) Cadastro de Desapropriação

- análise e cadastro de propriedades atingidas pelo perímetro das faixas de proteção ou cotas de alagamento.

Para a implantação do Parque Santa Cruz / Santo Onofre, haverá desapropriações em lotes que estão situados em faixas de preservação da mata ciliar, uma faixa de trinta metros a partir do eixo do rio São Francisco.

- área de desapropriação: 6.984,12 m<sup>2</sup>

#### 4.4.l) Projeto de Terraplenagem

- cálculo e distribuição dos volumes de terraplenagem, visando a menor distância de transporte e a otimização dos materiais para redução do custo dos pavimentos, quantitativos e orçamento.

- 47.245,51 m<sup>3</sup> de escavação, carga e transporte em material de 1ª categoria DMT=10km
- 4.423,68 de compactação de aterro

"O Selo de Autenticidade de Atos foi afixada na última folha do documento entregue para a parte."



42



MUNICÍPIO DE

GABINETE **4.4.s) Projeto de Equipamentos e Mobiliário Urbanos**

- 04 passadiços ( ponte para pedestres ) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 10.402,61 m2 de área de áreas de lazer
- 4.669,47 m de cerca viva
- 8.324,29m2 de ciclovia
- 53 bancos de praça

**4.4.t) Orçamento**

O orçamento, baseado a partir da Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), além de orçamento baseado nos preços da Tabela SMOP (Secretaria de Obras Públicas do Estado do Paraná ), contempla todas as obras civis, infraestrutura, obras hidráulicas, instalações elétricas, paisagismo e mobiliário urbano, contendo:

- orçamento analítico
- composição de BDI

Valor total da obra: R\$ 4.573.051,39

**4.4.u) Caderno de Especificações**

O caderno de especificações elaborado contempla todas as obras civis, paisagismo, mobiliário urbano e complementares, de acordo com a lei nº 8.666 sobre licitações e Contratos Administrativos.

**5) PARQUE AMBIENTAL URBANO SANTA FELICIDADE / CONJUNTO UNIÃO**

**5.1) OBJETO**

Elaboração de projetos de Arquitetura e Engenharia do Parque Ambiental Urbano Santa Cruz / Santo Onofre , situado onde se encontra o afluente esquerdo do Ribeirão Quati, localizado na micro-bacia do Rio Cascavel, sendo este um dos principais mananciais de abastecimento da cidade, assim, os usos da bacia deste rio deverá ser monitorado, conforme citado no art. 57 do Plano Diretor de Cascavel.

O Parque Santa Felicidade / Conjunto União localiza-se entre os bairros de mesmo nome, contendo 100.614,06 m2 e possui principal acesso pela rua Otávio Vaz e rua do Vale.

Os projetos desenvolvidos foram coordenados, gerenciados e supervisionados pelo arquiteto Ricardo Alessandrini Amaral CREA 11.687 D/PR, pelo arquiteto Sérgio Hoefel CREA 33.707 D/PR, pelo arquiteto Fabiano Gonçalves CREA 77.331 D/PR, pelo arquiteto

"O Selo de Autenticidade de Atos foi afixada na última folha do documento entregue para a parte."

TABELA MALUCCELLI  
AUTENTICACAO  
Curitiba/PR 15 MAR 2007  
Juramentado / Autorizado

AUTENTICACAO  
Curitiba/PR 12 DEZ 2023  
Diego Martins Filho - Escrevente Juramentado

44



#### 5.4.i) Projeto de Arquitetura e Urbanismo

Compreende a análise da área de interesse, considerando-se as áreas de abrangência do empreendimento. Assim, obteve-se como produto final:

- estudo de medida de gestão ambiental
- adequação de implantação do parque ambiental
- solução conceitual e física do problema com a definição do partido adotado, distribuição das funções das áreas de intervenção com seus elementos principais naturais e/ou edificáveis em escala adequada.
- concepção arquitetônica de edificações, elementos, instalações prediais e seus componentes construtivos, baseado e caracterizado pelos valores determinados nas seguintes normas técnicas:

NBR 13.531 / 1995  
NBR 13.532 / 1995  
NBR 9.077 / 2001  
NBR 9.050 / 2004

- Abrangência do Projeto Arquitetônico:
  - ambientes externos
  - ambientes internos
  - elementos do empreendimento e seus aspectos construtivos
  - projeto de mobiliário urbano
  - projeto de áreas de lazer

- Área total de projeto: 136.558,88 m<sup>2</sup>
- 05 passadiços ( ponte para pedestres ) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 1.201,23 m<sup>2</sup> de área de áreas de lazer
- 53.302,75 m<sup>2</sup> de área de preservação permanente

#### 5.4.ii) Projeto de Paisagismo

- definição de espécies vegetais tabela de especificações e quantidades.
- vegetação arbórea, arbustiva, herbácea e forrações
- implantação de calçadas, cercas, estacionamentos

- 100.614,06 m<sup>2</sup> de paisagismo
- 2.606,47 de cerca viva
- 4.648,47 m<sup>2</sup> de ciclovia
- 53 bancos de praça
- 1.651,37m<sup>2</sup> de passeio em concreto fck= 15Mpa, formando quadrados ripados de 1,00x1,00 e=7cm

"O Selo de Autenticidade de Atos foi afixada na última folha do documento entregue para a parte."





MUNICÍPIO DE

GABINETE DE **5.4.p) Memorial Descritivo**

O memorial descritivo contempla todas as obras civis, infraestrutura, instalações elétricas, paisagismo e mobiliário Urbano que compõem o equipamento urbano em questão.

**5.4.g) Projeto de Sinalização Semafórica**

Projeto com indicação dos cruzamentos a serem incluídos pontos de semáforos para melhor acesso aos Parques Ambientais Urbanos.

**5.4.r) Projeto de Sistema Viário**

- Indicação de vias de acesso aos Parques Ambientais Urbanos, com redutores de velocidade e piso diferenciado.
- Indicação de vias internas e estacionamento para público

**5.4.s) Projeto de Equipamentos e Mobiliário Urbanos**

- 05 passadiços ( ponte para pedestres ) executada em estrutura de eucalipto roliço tratado CCA – autoclave
- 1.201,23 m2 de área de áreas de lazer
- 2.606,47 de cerca viva
- 4.648,47 m2 de ciclovia
- 53 bancos de praça

**5.4.l) Orçamento**

O orçamento, baseado a partir da Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), além de orçamento baseado nos preços da Tabela SMOP (Secretaria de Obras Públicas do Estado do Paraná ), contempla todas as obras civis, infraestrutura, obras hidráulicas, instalações elétricas, paisagismo e mobiliário urbano, contendo:

- orçamento analítico
- composição de BDI

Valor total da obra: R\$ 2.942.757,67

**5.4.u) Caderno de Especificações**

O caderno de especificações elaborado contempla todas as obras civis, paisagismo, mobiliário urbano e complementares, de acordo com a Lei nº 9.866 sobre licitações e Contratos Administrativos.

"O Selo de Autenticidade de Atos foi afixada na última folha do documento entregue para a parte."

